



REPUBBLICA ITALIANA

Comune i Rivarolo Canavese

Città Metropolitana di Torino



c.f./part. Iva COMUNE 01413960012

Rep. n. 6594 del 24/07/2024

**SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ATTINENTI LA
REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA:" ADEGUAMENTO
SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTUA IN CEMENTO AMIANTO E
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI
RIVAROLO CANAVESE VIA LE MAIRE 20" - CUP:
E92C22000060001 - C.I.G.: B1747E652C**

SCRITTURA PRIVATA

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di seguito *RTP Rivarolo Canavese* formato da:

- mandataria: STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P. S.R.L., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055, composto dall'Arch. Ilaria Durando, nata ad Asti (AT) in data 11/01/1992, residente in Cocconato (AT), via XXIV Maggio n. 14, codice fiscale DRNLRI92A51A479H, in qualità di Amministratrice e dal Geom. Claudio Durando, nato ad Asti (AT) il 03/07/1959, codice fiscale DRNCLD59L03A479T, residente in Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, in qualità di Amministratore;
- mandante: STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO

UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 costituito dall'Ing. Umberto Villero, nato il 14/09/1986 a Torino (TO), residente nel Comune di Torino (TO), Stato Italia, corso Re Umberto n. 40, codice fiscale VLLMRT86P14L219K, e dall'Ing. Giuseppe Villero, nato a Asti (AT) il 23/10/1949, residente a Asti (AT) - CAP 14100 - via Baretti Maggio n.8, codice fiscale VLLGPP49R23A479R;

- mandante: ARCH. ERIKA FALLETTA, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014, in qualità di Libero professionista;

Importo di affidamento: € 130.533,01, che corrisponde ad un ribasso offerto dello **0,49928%** su € 131.188,01 oltre oneri previdenziali calcolati in parte al 4% (INARCASSA) ed in parte al 5% (cassa Geometri), corrispondenti quindi ad un importo complessivo per oneri previdenziali di € 5.438,89, oltre IVA 22% (imponibile IVA di € 135.971,90) per un ammontare contrattuale complessivo, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi, di **€ 165.885,72**

TRA

l'Arch. Arturo Andreol (C.F.: NDRRTR69E30C627W) nato a Chieri (TO) il 30.05.1969, domiciliato a Rivarolo Canavese – Via Ivrea n. 60, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Rivarolo Canavese che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

E

Durando Arch. Ilaria, nata ad Asti (AT) l'11/01/1992 (C.F.:

DRNLRI92A51A479H – P.IVA 01500490055) residente in Cocconato (AT),
Via XXIV Maggio n.14, iscritto Ordine degli Architetti di Asti al n. "A 668"
di matricola, in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di
Professionisti, denominato “RTP Rivarolo Canavese”, costituita con apposito
atto in data 14/06/2024, acquisito al prot. n. 13411 del 18/06/2024, formata
da:

- mandataria: STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P. S.r.l., corrente in
Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055, composto dall’Arch. Ilaria
Durando, nata ad Asti (AT) in data 11/01/1992, residente in Cocconato (AT),
via XXIV Maggio n. 14, codice fiscale DRNLRI92A51A479H, in qualità di
Amministratrice e dal Geom. Claudio Durando, nato ad Asti (AT) il
03/07/1959, codice fiscale DRNCLD59L03A479T, residente in Cocconato
(AT), Via XXIV Maggio n.20, in qualità di Amministratore;

- mandante: STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO
UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100,
c.f./part. IVA 01621030053 costituito dall’Ing. Umberto Villero, nato il
14/09/1986 a Torino (TO), residente nel Comune di Torino (TO), Stato Italia,
corso Re Umberto n. 40, codice fiscale VLLMRT86P14L219K, e dall’Ing.
Giuseppe Villero, nato a Asti (AT) il 23/10/1949, residente a Asti (AT) - CAP
14100 - via Baretto Maggio n.8, codice fiscale VLLGPP49R23A479R;

- mandante: Arch. ERIKA FALLETTA, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO),
residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia,
Località Frascetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n.
12844330014, in qualità di Libero professionista;



tenuto conto che i professionisti che svolgeranno materialmente i servizi oggetto dell'affidamento, come indicati nella Domanda di Partecipazione – Dichiarazione Unica allegata alla Trattativa Diretta Mepa/Consip n. 4307416, sono:

– Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLRI92A51A479H- (Mandataria) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;

– Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;

– Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;

– Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Frascetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J (Mandante) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023

Richiamata la Determinazione del Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 292 del 29/05/2024 di affidamento incarico professionale.

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Oggetto del presente incarico, di cui il Committente incarica il *RTP Rivarolo*

Canavese, è:

la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera

denominata: "ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE

COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI

PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA

LEMAIRE, 20" – CUP: E92C22000060001 - C.I.G.: B1747E652C.

Il *RTP Rivarolo Canavese* svolgerà l'incarico secondo le direttive che saranno

ripartite al riguardo dalla Civica Amministrazione.

1) PRESTAZIONI PROGETTUALI

1.1 Progetti di fattibilità tecnico ed economica

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere conforme a quanto

disposto dall'art. 41, comma 6 del D.Lgs n. 36/2023 nonché dell'Allegato I.7

al medesimo Decreto. Esso dovrà permettere all'Amministrazione di

assumere le concrete iniziative di esame e di condivisione del quadro

esigenziale per la corretta esecuzione dell'opera. Elaborati previsti:

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecnico. Elaborati grafici. Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02 - Qbl.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
Qbl.04 - Qbl.05	Piano economico e finanziario di massima Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0300 0,0700
Qbl.02 - Qbl.14	Rilievi dei manufatti Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0400 0,0900
Qbl.07 - Qbl.05	Piano di Sicurezza e Coordinamento Piano di manutenzione dell'opera	0,0500 0,0125
Qbl.04 - Qbl.03	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuali analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0050 0,0150
Qbl.23 - Qbl.15	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,0100 0,1200
Qbl.03 - Qbl.21	Disciplinare descrittivo e prestazionale Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100 0,0100
Qbl.16 - Qbl.15 - Qbl.18	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0100 0,0650
Qbl.14 - Qbl.09 - Qbl.12	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare Relazione sismica e sulle strutture	0,0300 0,0450
Qbl.06 - Qbl.09	Relazione geotecnica	0,0900

EDILIZIA - E.08

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbll.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02 - Qbll.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
Qbl.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
Qbll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
Qbll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qbll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbl.18 - Qbll.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0360
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300

1.2 Prestazioni Speciali

- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs.

n. 81/2008 e s.m.i;

per la sola redazione della parte inerente alla sicurezza in relazione al PFTE.

1.3 Prestazioni Accessorie

Tutte le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge ed in particolare ai sensi dell'art.2 comma 60 punto 16 della L. 23/12/96 n. 662 e s.m.i. al fine dell'atto surrogatorio del permesso di costruire.

ART. 2

L'incarico complessivo si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione e la direzione di opere per conto di Enti Pubblici.

Il tempo utile per la consegna degli elaborati da parte del professionista è il seguente:

a) il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere consegnato entro le ore **12:00** del giorno **08/08/2024** salvo diversa data concordata fra le parti a seguito di specifica motivazione. Fatti salvi eventuali ritardi non imputabili al professionista. Per ogni giorno di ritardo, senza giustificata motivazione, nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale pari a € 130,53/giorno, pari al 1‰ dell'importo di affidamento, da trattenersi sul saldo del compenso.

Il ritardo della consegna oltre un mese dalla previsione, per cause imputabili al professionista, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto dalla presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione Comunale.

Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso il ritardo nella consegna degli elaborati progettuali sia superiore a 30 giorni dal termine previsto.

Il professionista e rappresentante legale dello Studio tecnico mandatario della RTP, dichiara, sotto la propria responsabilità, che non ha rapporti con l'Amministrazione o con Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico (art. 2359 C.C. e art. 5 Legge 30 luglio 2012 n. 122).

ART. 3

L'onorario professionale complessivo ammonta ad € **130.533,01**, che corrisponde ad un ribasso offerto dello **0,49928%** su € 131.188,01 oltre oneri previdenziali calcolati in parte al 4% (INARCASSA) ed in parte al 5% (cassa



Geometri), corrispondenti quindi ad un importo complessivo per oneri previdenziali di € 5.438,89, oltre IVA 22% (imponibile IVA di € 135.971,90) per un ammontare contrattuale complessivo, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi, di **€ 165.885,72**.

ART. 4

Si procederà alla liquidazione delle spettanze relative al Progetto di fattibilità tecnica ed economica nel seguente modo:

- acconto e saldo in unica soluzione sulla progettazione di fattibilità tecnico ed economica da corrispondere entro 30 giorni dal ricevimento della fattura sulla piattaforma SDI. La fattura, in base alla proposta di parcella, potrà essere emessa a seguito di approvazione del PFTE da parte della Giunta Comunale eventualmente acquisiti i pareri necessari. Il progetto dovrà essere trasmetto in duplice copia cartacea e in formato digitale mediante file in formato .pdf e in formato editabile (.doc - .dwg autocad 2010 - .ctb).

L'importo contrattuale, comprensivo di oneri e rimborsi spese di qualsiasi natura sarà inteso a corpo e verrà liquidato al RTP secondo la seguente ripartizione percentuale, come definita all'Art. 3 dell'atto costitutivo il *RTP*

Rivarolo Canavese:

Associato	Compiti e mansioni	% di riparto del compenso
Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l.	Progettazione fattibilità tecnico economico architettonica	66,50%
Villero Ing. Umberto	Progettazione fattibilità tecnico economico strutturale	30%
Falletta Arch. Erika	Diagnosi energetica e Relazione Tecnico-Energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.)	3,50%

La ripartizione percentuale sopra citata potrà eventualmente essere riformulata, previo accordo di tutti gli associati, previa comunicazione alla S.A. prima della fatturazione.

Ogni associato provvederà ad emettere e trasmettere al Comune di Rivarolo Canavese la propria fattura secondo la ripartizione sopra indicata. Il Comune liquiderà direttamente le spettanze ad ogni associato previa presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva.

ART. 5

I documenti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie senza che nessuno dei componenti il RTP possa sollevare eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente il contenuto dell'incarico.

ART.6

In caso di recesso dall'incarico, non dovuto a gravi e giustificati motivi, riconosciuti dall'amministrazione, viene corrisposto l'onorario ed il rimborso spese per la sola prestazione eseguita senza incremento del 25% per incarico parziale.

ART. 7

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione saranno valutate da un giudice ordinario del Tribunale di Ivrea.



ART. 8

Il *RTP Rivarolo Canavese*, come meglio precisato nell'atto costitutivo, elegge domicilio, per ogni comunicazione relativa all'incarico, presso lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l. sito in Cocconato (AT), corso Pinin Giachino n. 11, tel n. 0141/907116, fax 0141/907116, e-mail studio@durando.info, pec studiodurandosrl@legalmail.it, per tutta la durata del rapporto contrattuale.

ART. 9

L'OE incaricato ha depositato la cauzione definitiva di cui all'art.106 del D.Lgs 36/2023 mediante polizza fidejussoria n. 2093550 - 1002093550 del 10/06/2024 rilasciata dal Garante "REVO Insurance S.p.A." (firmata digitalmente da Alberto Minali) scadenza 06/06/2025.

Inoltre sono state depositate agli atti le copie delle polizze di responsabilità professionale:

- per lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l.: polizza rilasciata da AIG - polizza IPB0002771 – scad. 31/12/2024 – massimale € 2.500.000,00

- per lo STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO: polizza rilasciata da AIG ADVISORS – polizza n. IFL0008956.011610, scad. 06/04/2025 – massimale € 1.500.000,00 per sinistro/per anno

- per l'Arch. Erika Falletta: polizza rilasciata da AIG ADVISORS – polizza n. IFL0008956.012563, scad. 09/03/2025 – massimale 250.000,00 per sinistro/per anno.

ART. 10

Tutte le eventuali spese contrattuali inerenti e conseguenti sono a carico del

professionista.

I progetti dovranno essere consegnati in n. di 2 o 3 copie cartacee, a seconda della necessità, e su supporto magnetico in formato editabile .doc, .xls, .dwg, .ctb oltre che .pdf.

ART. 11

L'incarico di cui alla presente scrittura privata è soggetto all'I.V.A. ai sensi del D.P.R. n. 633 in data 26.10.1972 e successive modificazioni.

ART. 12

I componenti la *RTP Rivarolo Canavese* assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegnano altresì a consentire le verifiche previste dall'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii da parte dell'Ente committente.

ART. 13

Il Comune di Rivarolo C.se, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e s.m.i. informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'assolvimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali – informativa privacy dettagliata al link <https://www.rivarolocanavese.it/it-it/privacy>;

Le parti fanno constatare il rispettivo numero di codice fiscale/Part. IVA:

- Comune di Rivarolo Canavese: c.f./part. IVA 01413960012
- per la *RTP Rivarolo Canavese*, il mandantario Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., c.f./part. IVA 01500490055 – Arch Ilaria Durando c.f.



DRNLRI92A51A479H

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale composto da n. 11 pagine complete a video ed n. 1 incompleta oltre che in formato digitale.

Rivarolo Canavese, 24/07/2024

per la *RTP Rivarolo Canavese*

mandatario Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l. – Legale Rappresentante

Arch. Ilaria Durando



per il Comune - Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Arch. Arturo Andreol



Ed io, Segretario Generale del Comune di Rivarolo Canavese, Ddr. Aldo Maggio, accertatomi dell'identità dei firmatari, ho, annotato la presente scrittura privata al n. 6594 di repertorio e certifico che le firme sono state apposte in mia presenza, con imposta di bollo €40,00, assolta mediante F24 Elide – codice tributo 1573 che si allega.

Il Segretario Generale Dr. Aldo Maggio





QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2013/75075

ESTREMI DEL VERSAMENTO

PROTOCOLLO TELEMATICO B0608547400070624 0000001 Saldo delega 40,00
DATA DEL VERSAMENTO giorno 07 mese 06 anno 2024 ABI 06085 CAB 47400

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 01500490055

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI STUDIO DURANDO S.T.P.SRL

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
genitore, tutore o curatore fallimentare

01413960012

codice identificativo 40

DETTAGLIO DEI TRIBUTI

CODICE UFFICIO

CODICE ATTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI

sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO ED ALTRO	R	1573	B1747E652C	2024	40,00	

